






Immeuble de rapport Faubourg III Maisons -


395 000€


Référence
0511

 Superficie
275 M²

 Chambres
10

 Salles de bain
5

 Type de Bien
Immeuble

 Localisation
Nancy et périph.

Description

Excellente opportunité et situation idéale pour cet immeuble en parfait état. Dans le quartier vieille ville, au faubourg des 3 maisons, cet immeuble de rapport profite d'un vaste jardin sur l'arrière (120 m²) et d'une cour sur l'avant. Ce bien comprend 5 appartements : deux F2, deux F4 et un F3. Montant des loyers mensuels hors-charges : 2790 €. Ratio locatif : 8,5 %. Entièrement rénovés à chaque changement de locataires. Les appartements, les parties communes, les façades ainsi que la toiture sont en excellent état. Double vitrage, volets électriques, caves.



Mobile: 06 36 96 37 97

Secteur Nancy centre et proche périphérie

Quentin Gourgouillon
Agent immobilier